

PROGRAM IMOVINSKO-PRAVNIH POSLOVA ZA 2012. GODINU

I. UVOD

Ovim Programom obuhvaćeni su imovinsko-pravni poslovi koji se kroz razne predmete vode u Općini Blato od 2010. i još nisu dovršeni, kao i imovinsko – pravni poslovi koji se planiraju izvršiti tijekom 2012. godine.

II. IZGRADNJA OBJEKATA

1. Izgradnja športske dvorane

Predmet je započet 2008. godine. Od 5 tužbi koje su podnesene Općinskom sudu u Korčuli riješene su 4, a rješavanje zadnje tužbe očekuje se u 2012. godini.

TUŽBE	1
BROJ TUŽENIH	7

2. Cesta Blato – Prigradica

Predmet je započet 2005. godine podnošenjem 4 tužbe Općinskom sudu u Korčuli. Do današnjeg dana nije donesena niti jedna presuda. U tri predmeta je održana jedna rasprava, a u jednom nijedna. U 2012. godini očekuje se rješavanje većeg dijela tužbi.

TUŽBE	4
BROJ TUŽENIH	336

3. Rekonstrukcija ceste preko Krtinjice (od spoja sa D-118 do spoja sa LC-69019 – uvala Naplovac)

U 2012. godini planira se kompletirati potrebnom dokumentacijom 7 pripremljenih tužbi i uputiti ih Općinskom sudu u Korčuli.

4. Rekonstrukcija ceste Blato – Gršćica

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa započelo je 2008.godine. Čeka se izdavanje potvrde na glavni projekt.

UGOVOR O KUPOPRODAJI	20
UGOVOR O DAROVANJU	1
UGOVOR O ZAMJENI	1
TUŽBE	70

5. Sanacija deponija Sitnica

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa započelo je 2009. godine. Ishođena je lokacijska dozvola i potvrda na glavni projekt.

TUŽBE	5
-------	---

6. Izgradnja ceste na dionici od 54. Ul. do spoja sa ŽC - 6222

U tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Planira se izrada glavnog projekta.

TUŽBA	2
BROJ TUŽENIH	29
UGOVOR O KUPOPRODAJI	40

7. Izgradnja kanalizacije - II. faza

Ishođena je potvrda na glavni projekt.

UGOVOR O KUPOPRODAJI	4
UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI	20
UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA	1
UGOVOR O OBAVLJANJU STRUČNOG NADZORA	1
NAGODBA	5
TUŽBA	3

8. Proširenje ŽC – 6222 od zaobilaznice do istočnog ulaza u Blato

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa započelo je 2010. godine. U 2012. godini planira se otkup zemljišta.

KUPOPRODAJNI UGOVORI	39
----------------------	----

9. Poduzetnička zona Krtinja

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa započeto 2004. godine još nije dovršeno budući da dio vlasnika nije zainteresiran za prodaju zemljišta pod uvjetima koje je odredila Općina Blato temeljem izvršene službene procjene. Planira se izgradnja manje solarne elektrane.

UGOVOR O KUPOPRODAJI	2
UGOVOR O ZAMJENI	1
TUŽBA	1
BROJ TUŽENIH	47
UGOVOR O JAVNOM - PRIVATNOM PARTNERSTVU	1

10. Sanacija krovista Tržnice u Blatu

- ponuda za izradu PGP-a
- ugovor o izvođenju radova

11. Proširenje groblja Sv. Križa u Blatu

U 2012. godini planira se proširenje groblja izgradnjom 44 grobna mjesta. Očekuje se sklapanje 42 kupoprodajna ugovora, sklapanje ugovora o izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova, te podnošenje tužbe Općinskom sudu u Korčuli radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu koje će se otkupiti za potrebe proširenja groblja.

12. Izmjena i dopuna PPUOB

- ugovor o izradi

13. Igralište za male športove na Prižbi

U tijeku je rješavanje imovinsko – pravnih odnosa na čest. zem. 27891 i 27889/3 k.o. Blato. Podnesena je zamolba za darovanje Hrvatskom fondu za privatizaciju koji je ukinut, stoga će se uputiti požurnica novoj Agenciji za upravljanje državnom imovinom koja je preuzela predmete Fonda.

III. Parnični postupci u kojima je Općina Blato jedna od stranaka

Osim u parničnim postupcima koji se vode u predmetima navedenim pod točkom II. Izgradnja objekata, Općina Blato sudjeluje i u slijedećim parničnim postupcima:

a) P.50/09

Po ovom predmetu održana su tri ročišta. Naredno ročište zakazano je 28. veljače 2011. godine. Uz poziv Sud je dostavio i podnesak tužitelja u kojem se traži sklapanje Ugovora o ustupu Ugovora o kupoprodaji stana.

TUŽITELJ	HZMO Dubrovnik
TUŽENIK	Općina Blato
PREDMET	Zahtjev za isplatu sredstava na ime sklopljenog kupoprodajnog ugovora za stan u stambenoj zgradi u Blatu, Ul.1/15, Zlinje

b) P.24/11

Po ovom predmetu zaključena je rasprava, te se očekuje dostava presude.

TUŽITELJ	Općina Blato
TUŽENI	6 (upisani vlasnici i njihovi nasljednici)
PREDMET	utvrđivanje vlasništva na zemljištu i zgradi Doma starih u Blatu

c) P.628/95

Raspravljanje je zaključeno, čeka se dostava presude.

TUŽENI	SDP Zagreb i Općina Blato
PREDMET	Utvrđenje i predaja u posjed nekretnina (zgrada bivšeg Komiteta)

d) 12P2649/2011 (Trgovački sud u Splitu)

Općina Blato podnijela je tužbu protiv INECTO d.o.o. iz Splita radi naknade štete nanesene na lokalnoj cesti Krtinjska – Naplovac.

IV. Evidentiranje općinskog puta (Vela Strana – Sveti Ivan)

Na Rješenje Područnog ureda za katastar Dubrovnik Ispostava Blato od 30. 06. 2010. godine o promjeni podataka o zemljištu u katastarskom operatu jedna od stranaka u postupku izjavila je žalbu pa je cijeli predmet upućen Državnoj geodetskoj upravi, Središnjem uredu u Zagrebu, koja je svojim Rješenjem od 6.07.2011. godine odbila žalbu. Nezadovoljna stranka protiv Rješenja Državne geodetske uprave pokrenula je upravni spor pred Upravnim sudom Hrvatske.

V. Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Blato

1. Provedba nove Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Blato.
2. Raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Prigradici koji se nije realizirao u 2011. godini, te raspisivanje novog Natječaja.

VI. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

Provedba Natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i sklapanje ugovora.

VII. Koncesijska odobrenja i koncesije

a) Temeljem dosadašnjeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03) i Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja (NN 36/04), očekuje se izdavanje 3 koncesijskih odobrenja (1 za iznajmljivanje sredstava i 2 za obuku ronilaca). Od Ureda za turizam, more i poduzetništvo Dubrovačko-neretvanske županije potrebno je zatražiti suglasnost na Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području općine Blato za 2012. godinu.

b) Provodi se redovita kontrola naplate po ugovorima o koncesiji (prijevoz pokojnika, linijski prijevoz putnika u javnom prometu, te za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama).

VIII. Godišnja izvješća

- o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (Agenciji za zaštitu osobnih podataka)
- o provođenju ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina i utrošku sredstava za potrebe nacionalnih manjina (Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji)
- o zapošljavanju u upravnim tijelima (Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji)
- o količini arhivskog i registraturnog gradiva nastalog u radu Općine Blato (Državnom arhivu u Dubrovniku).

IX. Ugovori iz područja društvenih djelatnosti

- 6 Ugovora o stipendiranju
- 40 Ugovora o naknadi za novorođeno dijete
- 2 Ugovora o najmu stana za potrebe provođenja Programa zdravstva i socijalne skrbi
- 4 Ugovora za potrebe provođenja Programa javnih potreba u športu
- 9 Ugovora za potrebe provođenja Programa javnih potreba u kulturi.

X. Izbor Općinskog savjeta mladih Općine Blato

Dosadašnjim članovima Savjeta mladih ističe dvogodišnji mandat pa će se provesti novi izborni postupak.